

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

24. bod (mat. č. 589/2020)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013

U z n e s e n i e číslo 204/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2007-MZ zo dňa 08.02.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2007-MZ zo dňa 13.02.2007 a uznesenia č. 127/2013-MZ zo dňa 09.05.2013

s účinnosťou k 31.12.2020

u k l a d á

1. riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

prevziať od doterajšieho odberateľa TJ Stavbár Nitra odber energií v objekte Atletického štadióna Chrenová

T: 31.12.2020

2. prednostovi MsÚ

zabezpečiť finančné krytie odberu energií v rozpočte mesta Nitra na rok 2021 v kapitole odboru majetku a financovanie činnosti dotknutých športových klubov

T: 31.12.2020

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

25. bod (mat. č. 539/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parcely registra E KN č. 4073/2 v kat. úz. Párovské Háje, lokalita „pri Cabajskom cintoríne“ – Bažant, s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 205/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parcely registra E KN č. 4073/2 v kat. úz. Párovské Háje, lokalita „pri Cabajskom cintoríne“ – Bažant, s. r. o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra E KN č. 4073/2 – orná pôda o celkovej výmere 41287 m², vedené v liste vlastníctva č. 8181, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Párovské Háje, na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 150,- €/ha/rok,

pre spoločnosť Bažant s. r. o., so sídlom: Lukov Dvor 233/1A, 949 01 Nitra, IČO: 34 136 886 a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že tento pozemok už užíval právny predchodca spoločnosti Bažant, s. r. o. spolu s vedľajšími pozemkami, ktoré sú súčasťou veľkého poľa. Žiadateľ má záujem využívať nehnuteľnosť na účely poľnohospodárskej prvovýroby.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

27. bod (mat. č. 566/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2123 v k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 207/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2123 v k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 6,- €/m²/rok pre Krajský súd Nitra, Štúrova 9, 950 48 Nitra. Predmetný pozemok je priľahlý a funkčne súvisiaci so stavbou – Justičný palác – administratívna budova so s. č. 1407 postavenou na pozemku „C“ KN parc. č. 2122/3 v k. ú. Nitra, na LV č. 1763 vo vlastníctve Krajského súdu Nitra a bude využívaný pre účely zabezpečenia ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávaní.

s c h v a ľ u j e

ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1028/2010/OM zo dňa 02.07.2010 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Okresným súdom Nitra na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2123 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m² v k. ú. Nitra za účelom zabezpečenia ochrany pracovníkov súdu a účastníkov pojednávaní, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,-€/rok dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1028/2010/OM zo dňa 02.07.2010 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

28. bod (mat. č. 567/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Mária Hudecová, Bohúňova 34, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 208/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Mária Hudecová, Bohúňova 34, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 380/10 – záhrada o výmere 7 m² a parc. č. 2333/43 - zastav. plocha o výmere 10 m² v k. ú. Chrenová, oddelených GP č. 20.1/2019 z pozemku „E“ KN parc. č. 632/2 – ostatná plocha o výmere 64 m² v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 2348 na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Mgr. Máriu Hudecovú, Bohúňova 34, 949 01 Nitra,

ktorá je spoluvlastníčkou nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 381/1, 381/2, 381/3 a 381/4 v k. ú. Chrenová v podiele 1/2-ina zapísaných na LV č. 661 a zároveň je vlastníčkou stavby s. č. 1256 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 381/2 v k. ú. Chrenová v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 2011.

Žiadateľka žiada o odkúpenie novovytvorených pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko pri geodetickom zameraní zistili, že predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotení ich rodinného domu, ktoré takto užívajú už 30 rokov a sú jediným priamym vstupom na ich pozemky z Levicekej ulice.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2020

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

29. bod (mat. č. 568/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

U z n e s e n i e

číslo 209/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

s chvaľuje

po realizácii zákonného predkupného práva v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v prospech SR zastúpenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľností, a to: pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul.), zapísané na liste vlastníctva č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra v celosti, spoločnosti Kreatívne centrum s. r. o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399, na dobu určitú 20 rokov za cenu podľa Cenníka Mesta Nitra, a to pozemok o výmere cca 1200 m² za nájomné vo výške 0,19 €/m²/rok za pozemok na športovú a vzdelávaciu činnosť zameranú na deti a mládež a stavbu, vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená o výmere cca 300 m² za nájomné vo výške 17,11 €/m²/rok ako priestor využívaný na iný účel

a zároveň ukončenie platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa tohto bodu.

Počas rekonštrukcie predmetných nehnuteľností uvedených v písm. a) tohto bodu bude uzatvorená zmluva o výpožičke so spoločnosťou Kreatívne centrum s. r. o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399 podľa § 5 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení, na dobu určitú do uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle písm. a) tohto bodu, nie však viac ako 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

po realizácii zákonného predkupného práva v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v prospech SR zastúpenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky

predaj ako predkupné právo v 2. rade na nehnuteľnosti, a to: pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul.), zapísané na liste vlastníctva č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra v celosti, z majetku Mesta do výlučného vlastníctva spoločnosti

Kreatívne centrum s. r. o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku aktuálneho v čase odpredaja predmetnej nehnuteľnosti, pričom predkupné právo v 1. rade má SR v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prenájmu a prevodu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti budú využívané na účel prevádzkovania Súkromnej základnej školy.

Vykonanie všetkých vynaložených nákladov na rekonštrukciu a úpravu, resp. zhodnotenie predmetu nájmu je zohľadnené v dĺžke doby nájmu a výške stanoveného nájomného. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy prejde celé zhodnotenie predmetu nájmu bezodplatne do vlastníctva Mesta Nitra, bez akéhokoľvek nároku na finančnú kompenzáciu.

Kreatívne centrum s. r. o. je zriaďovateľom Súkromnej materskej školy a taktiež Súkromnej základnej školy v Banskej Bystrici, má dlhoročné skúsenosti v podnikateľskom sektore, v oblasti výchovy a vzdelávania používa osvedčené metódy a postupy, ktoré sú zárukou napredovania zverených detí ako aj spokojnosti rodičov.

u k l a d á

Službytu Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

a zároveň ukončenie platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa bodu 1. schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

30. bod (mat. č. 572/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (stavba súpisné číslo 317 na „C“ KN parc. č. 68 a stavba súpisné číslo 1718 na „C“ KN parc. č. 65/1 a 65/2 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť Centrum vzdelávania ANIMUS, s. r. o., Levická cesta 40, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e číslo 210/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (stavba súpisné číslo 317 na „C“ KN parc. č. 68 a stavba súpisné číslo 1718 na „C“ KN parc. č. 65/1 a 65/2 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť Centrum vzdelávania ANIMUS, s. r. o., Levická cesta 40, 949 01 Nitra) a vracia materiál na dopracovanie

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

31. bod (mat. č. 573/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX pre spoločnosť ORCOM s. r. o. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 211/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX pre spoločnosť ORCOM s. r. o. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov v kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, a to parcely registra „C“ KN č. 1461/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², parcely registra „C“ KN č. 1461/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², parcely registra „C“ KN č. 1461/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², parcely registra „C“ KN č. 1461/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parcely registra „C“ KN č. 1461/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² a parcely registra „C“ KN č. 1461/77 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², pre spoločnosť ORCOM s. r. o., Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 44 370 474, za kúpnu cenu vo výške 31,00 €/m² + DPH s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% uhradí kupujúci do dvoch rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť ORCOM s. r. o. Nitra je vlastníkom susedných nehnuteľností, „C“ KN parc. č. 1463, 1464, 1461/4 a 1462 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom parcel bezprostredne susediacich s areálom žiadateľa bude docielené majetkovo právne usporiadanie pozemkov zabezpečujúcich vstup do objektov spoločnosti ORCOM s. r. o. a zároveň sa zároveň a scelí celý areál spoločnosti.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2021

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

32. bod (mat. č. 581/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku kat. úz. Nitra, ul. Hviezdoslavova - Jurkovičova)

U z n e s e n i e

číslo 212/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku kat. úz. Nitra, ul. Hviezdoslavova - Jurkovičova)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 3920 m² (výmera bude upresnená vo výkrese vypracovanom na základe projektovej dokumentácie pre DÚR „Bytový dom, NR, Jurkovičova“) z pozemku parcela C KN č. 7572/7 – ostatná plocha o celkovej výmere 39632 m², ktorá je zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre pani Katarínu Tóthovú, bytom Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou pozemkov parc. C KN č. 7572/8 a parc. C KN č. 7577 príslušných k pozemku parc. C KN č. 7572/7 a na ktorých ako investor plánuje vybudovať „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ lokalita: parc. č. 7572/7, 7572/8, 7577, Jurkovičova ulica, Nitra“ (ďalej len „Stavba“), počas výstavby na dobu určitú do právoplatného kolaudačného rozhodnutia „Stavby“, najviac však do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia na „Stavbu“, za nájomné vo výške 0,27 eur/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka si rozšíri časť pozemku, ktorý využíva v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 316/07/SM pre obslužnú prevádzku za účelom vybudovania parkovacích a spevnených plôch a výsadbu zelene pri budúcom polyfunkčnom objekte na Jurkovičovej ulici „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ lokalita: parc. č. 7572/7, 7572/8, 7577, Jurkovičova ulica, Nitra“, v rámci ktorého zrealizuje detské ihrisko, výsadbu zelene a dopojenie cyklotrasy na Hviezdoslavovu triedu, v súlade s Územným plánom mesta Nitry.

Schválenie rozšírenia prenájmu je podmienené splnením podmienok určených v stanoviskách príslušných odborov týkajúcich sa vybudovania potrebného počtu parkovacích miest s navýšením o 4 parkovacie miesta za prebudovaný vjazd a výjazd, vybudovanie ďalších desiatich parkovacích miest na náklady žiadateľky v zmysle požiadavky VMČ č. 4, zabezpečenie prepojenia pôvodných peších trás v rámci úprav spevnených plôch, v prípade výrubu stromov ich ekvivalentná náhrada. Výstavba a všetky úpravy v zmysle podmienok sa budú realizovať iba v dotknutej lokalite.

Do troch mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na „Stavbu“ budú všetky parkovacie plochy, sadové úpravy, vybudované detské ihrisko, cyklochodník a prístupová komunikácia v súlade s technickými normami, odovzdané do majetku Mesta Nitra za celkovú úhradu 1 euro a budú verejne prístupné.

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. j. 316/07/SM v zmysle schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu strediska mestských služieb
prevzatie vybudovaných plôch, prístupov, detského ihriska a sadových úprav v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2021

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

33. bod (mat. č. 582/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 5010/2 v kat. úz. Zobor)

U z n e s e n i e

číslo 213/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 5010/2 v kat. úz. Zobor)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre Andreu Richtárikovú a manžela, bytom Narcisova 58, 94901 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 92,81 €/m² + DPH. Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Andrea Richtáriková, vlastníčka parcely „C“ KN č. 5008 a parcely „C“ KN č. 5007/4, ktorá v šírkových parametroch zabezpečuje optimálny prístup k pozemku registra „C“ KN č. 5010/2 vo vlastníctve mesta Nitra, s manželom prejavili záujem o odkúpenie tohto pozemku ako jediní z oslovených vlastníkov susedných nehnuteľností. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 1259/2007/OM zo dňa 14.12.2007, predmetom ktorej je prenájom parcely registra „C“ KN č. 5010/2 v kat. úz. Zobor za účelom užívania ako záhrada, pre Fridricha Vargu, Dolnohorská 60, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1259/2007/OM zo dňa 14.12.2007 podľa zmluvných podmienok

T: 31.03.2021

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

34. bod (mat. č. 583/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 1501 a 1502 v kat. úz. Zobor – František Latečka)

U z n e s e n i e

číslo 214/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 1501 a 1502 v kat. úz. Zobor – František Latečka)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² a parcely registra „C“ KN č. 1502 – vinice o výmere 549 m² v kat. úz. Zobor, zapísané v liste vlastníctva č. 3079, vlastníkom Mesto Nitra, pre Františka Latečku, bytom Chmeľová dolina 14, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 81,21 €/m² + DPH pri pozemku registra „C“ KN parc. č. 1502.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že František Latečka je vlastníkom domu súpisné číslo 198 na parcele registra „C“ KN č. 1501 v kat. úz. Zobor a odpredajom dôjde k majetkovo právnomu usporiadaniu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré užíva v oplotení spolu so svojím rodinným domom.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu Františka Latečku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok z dôvodu, že budúci kupujúci je užívateľom týchto nehnuteľností, ktoré sú po celom obvode oplotené a tvoria súčasť areálu rodinného domu v jeho vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

35. bod (mat. č. 587/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – FORESPO TT)

U z n e s e n i e

číslo 215/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – FORESPO TT)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek, parcelu registra C KN č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 501 m², evidovanú v LV 7193 pre spoločnosť FORESPO TT a. s., IČO: 36 867 811, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava na dobu určitú počas realizácie stavby do kolaudácie, max. na 2 roky od vydania stavebného povolenia na vybudovanie a úpravu verejných komunikácií pre stavbu: „Rezidencia pri Kaštieli“, Nitra – Kynek a „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“ za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Stavebné objekty po kolaudácii žiadateľ prevedie Mestu Nitra za symbolickú cenu ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku spoločnosť FORESPO TT a. s. na vlastné náklady vybuduje spevnené plochy a komunikácie podľa podmienok stanovených ÚHA. Novovybudované stavebné objekty vybudované v rámci stavby: „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“ a následne ich prevedie za symbolickú cenu do majetku Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zánik nájomného vzťahu výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2020

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

36. bod (mat. č. 591/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce a Lužianky (Prime Real Estate SK s. r. o., ul. Dolné Hony)

U z n e s e n i e

číslo 216/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dražovce a Lužianky (Prime Real Estate SK s. r. o., ul. Dolné Hony)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra **spolu o výmere 247 m²**, a to:

- **v kat. území Dražovce, „C“KN parc. č. 1264/41** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 17440 m², LV č. 1699 – záber o výmere **236 m²**
- **v kat. území Lužianky, „C“KN parc. č. 2883** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 3368 m², LV č. 3837 - záber o výmere **11 m²**

na dobu určitú počas realizácie stavebného objektu: **„SO 101 Komunikácie a spevnené plochy“** v rámci stavby **„Demos Nitra“** (ďalej ako „SO 101“) do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k SO 101 max. však na 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k SO 101, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr, pre spoločnosť **Prime Real Estate SK s. r. o.**, Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 51 459 191 za nájomné vo výške 6,-€/m²/rok, pričom nájomné začnú platiť odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na SO 101.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch spol. Prime Real Estate SK s. r. o. (investor) na vlastné náklady zrealizuje samostatné autobusové výbočisko mimo jazdného pruhu a preložku chodníka podľa podmienok stanovených Útvárom hlavného architekta list č. ÚHA-Dach-20485/1/2019 zo dňa 27.02.2020, čím bude zabezpečená plynulá doprava na miestnej komunikácii ul. Dolné Hony vo vlastníctve Mesta Nitra. Novovybudované autobusové výbočisko s chodníkom (časť SO 101) následne investor prevedie za symbolickú cenu do majetku Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

37. bod (mat. č. 577/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcov v Nájomnej zmluve č. 1/2003 PM zo dňa 07.02.2003 v znení dodatku č. 1)

U z n e s e n i e

číslo 217/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcov v Nájomnej zmluve č. 1/2003 PM zo dňa 07.02.2003 v znení dodatku č. 1)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zmenu nájomcov v Nájomnej zmluve č. 1/2003 PM, č. j. 1/2003/PM zo dňa 07.02.2003 v znení dodatku č. 1, uzatvorenej na prenájom parcely registra „C“ KN č. 3399 v kat. úz. Nitra pri bytových domoch na ul. Kluchova 6 a Hodžova 44 v Nitre, pre vlastníkov týchto bytov a nebytových priestorov, evidovaných v listoch vlastníctva č. 5764 a 5766, podľa aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností
2. zmenu výšky nájomného na sumu 400,76 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu, že počas doby nájmu prišlo k zmene niektorých vlastníkov bytov a údaje účastníkov nájomného vzťahu už nie sú aktuálne, čo spôsobuje problémy v úhradách nájomného

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2003 PM, č. j. 1/2003/PM zo dňa 07.02.2003 v znení dodatku č. 1

T: 31.05.2021

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

38. bod (mat. č. 166/2019-1)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

U z n e s e n i e

číslo 218/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

s ch v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé znenie:

„-v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáže č. 2 – 13 v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in na prislúchajúcich pozemkoch parc. C KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Jozefa Regulu a manželku Janku Regulovú, Wilsonovo nábrežie 185/144, 949 01 Nitra, do podielového spoluvlastníctva pre každého vo výške podielu 1/2-ina, za kúpnu cenu 6 750,- EUR, ako pre víťaza priameho predaja.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,- Eur“.

a nahradiť ho znením:

„-v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáže označenej ako nebytový priestor č. 13 o. č. 164 1. poschodie v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in na prislúchajúcich pozemkoch parc. C KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Jozefa Regulu a manželku Janku Regulovú, Wilsonovo nábrežie 185/144, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1), za kúpnu cenu 6 750,- EUR, ako pre víťaza priameho predaja.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,- Eur“.

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť znenie:
„-zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR“

a nahradiť ho znením:

„-zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Kúpnej zmluve č. j. 2550/2019/OM a uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM s odňatím garáže z výkonu správy Službyt Nitra, s. r. o. podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR“

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

40. bod (mat. č. 571/2020)

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra (parcela registra „E“ KN č. 1705/5 a parcela registra „E“ KN č. 1705/101 v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 220/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (parcela registra „E“ KN č. 1705/5 a parcela registra „E“ KN č. 1705/101 v kat. úz. Chrenová)

n e s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie parcely registra „E“ KN č. 1705/5 – orná pôda o celkovej výmere 305 m² a parcely registra „E“ KN č. 1705/101 – orná pôda o výmere 63 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 2797, vlastníci Magdaléna Vrábelová, Drevená 468/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina a Ing. Miloš Kováč, Kossúthová 546/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina, do vlastníctva Mesta Nitra

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

41. bod (mat. č. 586/2020)

Návrh na odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

U z n e s e n i e

číslo 221/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ (ďalej ako „SO 07“) v rámci stavby „**Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce**“ vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1 127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce od vlastníkov:

JUDr. Ing. Štefeková Petra, rod. Ševcechová, Willermova 685/11, 949 07 Nitra

Gubric Andrej, Golianovská 3814/65, 949 07 Nitra

Paukejeová Tatiana, rod. Blažiová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra

Ing. Balko Imrich a manž. Mgr. Balková Veronika, rod. Martinková, Nad lúčkami 3141/39, 841 04 Bratislava

Horský Lukáš a Horská Michaela, rod. Virgalová, Atlasova 652/5, 949 01 Nitra a Na Hôrke 36, 949 11 Nitra

Barbírik Dominik, Kopanická 24/3, 949 07 Nitra

Smutný Erik, Čajkovského 424/27, 949 11 Nitra

Andraščík Juraj, Bernoláková 1487/2, 949 01 Nitra

Ing. Svorad Peter, Alexyho 369/18, 949 01 Nitra

Ing. Svorad Monika, rod. Kseňáková, Alexyho 369/18, 949 11 Nitra

Ing. Svorad Branislav, Benkova 372/1, 949 11 Nitra

Barbírik Juraj a manž. Barbírikova Lucia, rod. Paukejeová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra

do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- €

za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníkov nehnuteľnosti parc. č. 1064/355 v k. ú. Veľké Janíkovce, ako povinných z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie stavebného objektu SO 07 Verejné osvetlenie a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetný stavebný objekt, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu, vstup, prechod a prejazd

motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – SO 07 vybudovaného v rámci stavby **„Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce“** v obstarávacej hodnote 7.000,- € vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 544 141.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2021

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

42. bod (mat. č. 455/2020)

Návrh zámeru na majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod cestou (Ing. Zuzana Bolečková)

U z n e s e n i e číslo 222/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zámeru na majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod cestou (Zuzana Bolečková)

n e s c h v a ľ u j e

zámer zámeny spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pozemkov - parcely reg. „E“ KN č. 3403/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m² a časti parcely reg. „E“ KN č. 3403/2 - záhrada o celkovej výmere 682 m² (a to bez časti parcely nachádzajúcej sa v oplotenom areáli Obvodného úradu životného prostredia Nitra, presnú výmeru zamieňanej parcely určí geometrický plán), v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 7025 vo výlučnom vlastníctve Ing. Zuzany Bolečkovej, rod. Karabínovej, nar. 07.04.1967, trvale bytom Kodályova 35, 949 01 Nitra, za pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, obec Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681 ako parc. reg. „C“ KN č. 2651 - ostatná plocha o výmere 1 225 m²

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

43. bod (mat. č. 598/2020)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmeľová)

U z n e s e n i e

číslo 223/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmeľová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku ako novovytvorenej parcely C KN č. 1514/12 – zastavaná plocha o výmere 171 m² pozostávajúcej z dielu č. 1 o výmere 164 m² oddeleného z pôvodného pozemku parc. E KN č. 2741 – ostatná plocha o výmere 6682 m² a z dielu č. 2 o výmere 7 m² oddeleného z pôvodného pozemku parc. E KN č. 2744/1 – ostatná plocha o výmere 746 m² zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemok ako novovytvorenú parc. C KN č. 1937/4 – záhrada o výmere 117 m² označenú ako diel č. 4 oddelený z pôvodného pozemku parc. C KN č. 1937 – vinice o výmere 507 m² zapísaného v LV č. 37 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Klaudie Fuskovej, bytom Šípová 41, 949 01 Nitra, podľa návrhu geometrického plánu č. 48-4/2016 vyhotoveného súkromným geodetom Martinom Molnárom, Klinčeková 31, 949 01 Nitra, IČO: 44 213 531

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

44. bod (mat. č. 599/2020)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5299/1, č. 5299/3 a č. 5299/4 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ulica)

U z n e s e n i e číslo 224/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5299/1, č. 5299/3 a č. 5299/4 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ulica)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľností v katastrálnom území Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², parcely registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parcely registra „C“ KN č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže

T: 31.01.2021

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.

primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.

prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

45. bod (mat. č. 600/2020)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 2876/1 v kat. úz. Zobor)

U z n e s e n i e

číslo 225/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 2876/1 v kat. úz. Zobor)

s ch v a ľ u j e

ponechanie parcely registra „C“ KN č. 2876/1 – záhrada o výmere 116 m² v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra ako verejný priestor a rezervu na ul. Orechová podľa požiadavky útvaru hlavného architekta

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

47. bod (mat. č. 602/2020)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 231/3 v k. ú. Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 227/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 231/3 v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 231/3 – záhrada o výmere 324 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Barboru Koczmanovú, bytom Pri Strelnici 41, 949 01 Nitra za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka má na prenájom predmetného pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1566/2016/OM zo dňa 21.06.2016 za účelom jeho využívania ako záhrady, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, čo pri výmere 324 m² predstavuje sumu vo výške 68,04 € ročne.

Žiadateľka je vlastníčkou stavby s. č. 764 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 231/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 231/1 a 231/2 v k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1205.

Pozemok sa nachádza v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva od roku 1979 (dom nadobudla v roku 1991 na základe kúpnej zmluvy). Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2021

K: MR

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

48. bod (mat. č. 585/2020)

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)

U z n e s e n i e

číslo 228/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)

s chválou je

- a) pridelenie 3- izbového bytu č. 30 na 6. poschodí na ulici Zvolenská č. 19 vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. v zmysle platnej VZN mesta Nitra č. 8/2004
- b) pridelenie garsónky – č. bytu 76 na 2. poschodí na ulici Tr. A. Hlinku č. 9 vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. v zmysle platnej VZN mesta Nitra č. 8/2004

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. septembra 2020

49. bod (mat. č. 584/2020)

Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku

U z n e s e n i e

číslo 229/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7 podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1. Na Hôrke 17, 19, 21

Odpredaj bytu č. 2 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Dane Markechovej za cenu 8 858,06 € (byt 8 755,98 € + pozemok 102,08 €)

Odpredaj bytu č. 26 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Stanislavovi Krčmárovi za cenu 8 793,67 € (byt 8 692,33 € + pozemok 101,34 €)

Odpredaj bytu č. 29 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Martinovi Beňovi za cenu 9 736,51 € (byt 9 624,31 € + pozemok 112,20 €)

Odpredaj bytu č. 45 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Milošovi Reichstedterovi za cenu 9 931,97 € (byt 9 817,52 € + pozemok 114,45 €)

Odpredaj bytu č. 46 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Miriam Dobiašovej za cenu 13 316,97 € (byt 13 163,52 € + pozemok 153,46 €)

Odpredaj bytu č. 51 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke o. č. 17, 19, 21, s. č. 117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo

462/96, 462/95, 462/94 Márii Vražalicovej za cenu 10 007,86 € (byt 9 892,53 € + pozemok 115,33 €)

2. Považská 3, 5, 7

Odpredaj bytu č. 9 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská o. č. 3, 5, 7, s. č. 15 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8 607/12, 8607/133, 8 607/134 Jánovi a Denise Kozelovým za cenu 12 055, 97 € (byt 11 857, 68 € + pozemok 198, 29 €)

Odpredaj bytu č. 21 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská o. č. 3, 5, 7, s. č. 15 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8 607/12, 8607/133, 8 607/134 Helene Hlaváčovej za cenu 12 367,15 € (byt 12 163, 74 € + pozemok 203, 41 €)

Odpredaj bytu č. 22 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská o. č. 3, 5, 7, s. č. 15 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8 607/12, 8607/133, 8 607/134 Ľudovítovi Čampaiovi za cenu 7 101,84 € (byt 6 985,04 € + pozemok 116,80 €)

Odpredaj bytu č. 47 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská o. č. 3, 5, 7, s. č. 15 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8 607/12, 8607/133, 8 607/134 Emilovi Hubinskému za cenu 7 655,49 € (byt 7 529,58 € + pozemok 125, 91 €)

u k l a d á
riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.12.2020

u r č u j e
že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 28.2.2021

V Nitre dňa 21.09.2020

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre